

## **VEDTÆGTER for MAEMOSENS VANDVÆRK amba**

**§ 1-** MAEMOSENS VANDVÆRK er et andelsselskab med hjemsted i Nyborg Kommune.

Selskabets formål er at forsyne andelshaverne med godt vand til billigst mulige pris.

Kun ejendomme, hvis ejere har indtegnet sig som andelshavere, kan modtage vand fra værket.

Dog skal det - efter bestyrelsens skøn - kunne lade sig gøre at levere vand til ejendomme, der ifølge deres natur eller særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere.

**§ 2-** Enhver ejer af fast ejendom i selskabets virkeområde kan optages som andelshaver mod betaling af den af generalforsamlingen fastsatte tilslutningsafgift og forpligter sig samtidig til at overholde andelsselskabets vedtægter.

Såfremt en andelshavers ejendom overdrages til ny ejer, er den hidtidige andelshaver forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder som andelshaver. Ved grundsalg er grundkøber forpligtet efter bestemmelserne i lokalplan og kommunens forsyningsplan. Enhver forandring af ejerforhold skal uden forsinkelse anmeldes til bestyrelsen.

Et medlems forpligtelser overfor andelsselskabet ophører først, når der til selskabet er indsendt ejerskifte- og optagelseserklæring.

**§ 3-** Selskabet foretager boringer for at skaffe vand, bygger pumpestation og nedlægger hovedledningsnet samt stikledninger til grund, hvor der afsluttes ved stophane. Alle husinstallationer i øvrigt sker for vedkommende andelshavers egen regning.

Intet arbejde må påbegyndes, før bestyrelsens (formandens) tilladelse foreligger. Bestyrelsen, eller hvem den befuldmægtiger hertil, har altid - mod behørig varsel og legitimation - fri adgang til ejendomme for at foretage eftersyn. Bestyrelsen kan påbyde nødvendige reparationer af vandledninger og vandhaner for at undgå vandspild.

**§ 4 -** Den til andelsselskabet formål nødvendige arbejdskapital kan udover indskudskapitalen fremskaffes ved lån. Beslutning herom træffes af generalforsamlingen, der bemyndiger bestyrelsen til optagelse af lån. På lånedokumenter kræves underskrifter af den samlede bestyrelse. Til sikkerhed for lån kan gives pant i anlægget. Samtlige andelshavere er overfor selskabets kreditorer solidarisk ansvarlig for selskabets forpligtelser. Kreditorerne kan dog først holde sig til den enkelte andelshaver, efter at det måtte have vist sig umuligt at opnå dækning hos selskabet. Indbyrdes hæfter andelshaverne

med lige parter.

Den til anlæggets forsvarlige drift nødvendige indtægt betales af forbrugerne med en fast afgift, som fastsættes af bestyrelsen. Bestyrelsen kan tillade havevanding, men denne må ikke give anledning til urimeligt vandforbrug, og såfremt vandbeholdningen gør det påkrævet, kan tilladelsen inddrages uden varsel.

**§ 5 -** Det er forbudt at tillade ikke andelshavere til stadighed at hente og forbruge vand. Vandspild er forbudt, og forbrugerne skal særlig påse, at vandrør, pakninger og vandhaner er tætte, og at vandhaner lukkes efter brug. Såfremt ejendommen ikke er under stadig opsigt, skal stophaner lukkes om efteråret for at undgå frostsprængninger. Skader opstået på grund af utætte stophaner er vandværket uvedkommende. Bestyrelsen kan pålægge en forbruger at betale ekstra afgift for uberettiget vandforbrug eller vandspil.

**§ 6 -** Vandafgiften skal betales efter bestyrelsens anvisninger på fastsatte indbetalingsdage. Betales afgiften ikke senest 14. dage efter forfaldsdagen, tillægges ny opkrævning et gebyr til dækning af omkostninger,

**§ 7 -** Selskabet vil efter bedste evne levere uforstyrret vandforsyning. Selskabet påtager sig dog intet ansvar for eventuelle indskrænkninger i vandforsyningen, ej heller kan der gives erstatning for længere tids afbrydelse. Bestyrelsen har ret til at lukke for vandtilførslen til en forbruger, dersom den skønner, at installationen ikke holdes i forskriftsmæssig stand, i tilfælde af misbrug eller vandspild samt i tilfælde af manglende betaling af forfaldent tilgodehavende. Såfremt vandtilførslen afbrydes, skal vedkommende forbruger betale alle med afbrydelsen og genåbningen forbundne omkostninger.

**§ 8 -** Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed. Den består af samtlige andelshavere, der hver har én stemme uanset antal ejendomme. Ingen kan stemme ved fuldmagt, men dog kan en ægtefælle eller samlever stemme for den anden.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når mindst 20 medlemmer skriftligt anmoder derom, eller når bestyrelsen beslutter det. Ordinær generalforsamling indkaldes med 14. dages varsel med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

4. Budget for det kommende år fremlægges, samt fastsættelse af tilslutningsafgift.
5. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
6. Valg af revisor.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 14. dages varsel.

Indkaldelserne til ordinær - og ekstraordinær generalforsamling skal angive dagsordenen, og kun de på dagsordenen optagne sager kan der træffes endelig beslutning om.

Forslag til den ordinære generalforsamling skal ske skriftligt til bestyrelsen senest d. 15. maj.

Alle indkaldelser til generalforsamlinger sker ved e-mail til alle andelshaver samt ved offentliggørelse i lokale medier. For andelshavere uden e-mail træffes særaftale.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der bestemmer ledelsen af generalforsamlingen, herunder behandlingen af foreliggende sager og afstemninger.

De på generalforsamlingen behandlede spørgsmål og foretagne afstemninger skal indføres i bestyrelsesprotokollen og underskrives af ordstyreren.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antal mødte medlemmer, og vedtagelse af beslutning sker ved simpelt stemmeflertal bortset fra beslutning om vedtægtsændringer eller selskabets opløsning.

Til vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af samtlige andelshavere er mødt, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af afgivne stemmer. Såfremt beslutningen vedtages med 2/3 af afgivne stemmer, men mødedeltagelsen ikke er 2/3 af andelshaverne, skal bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, og på denne generalforsamling kan beslutningen gyldigt vedtages med 2/3 af afgivne stemmer uanset antal mødte andelshavere.

Såfremt det kræves, skal afstemning foretages skriftlig.

**§ 9** - Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for 2 år.

Hvert år afgår skiftevis 2 eller 3 bestyrelsesmedlemmer efter tur. Desuden vælges 1 suppleant ligeledes for 2 år.

Bestyrelsen konstituerer sig med valg af formand, næstformand og sekretær. Selskabet tegnes af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem. Jfr. dog § 4 stk 1. Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger vedtages med simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen skal føre en

forhandlingsprotokol, hvori optegnes de spørgsmål, som forhandles på møderne, og de beslutninger, som træffes. Ved afstemninger kan mindretallet forlange sin motivering tilført protokollen.

Bestyrelsen varetager ledelsen af selskabets drift under ansvar overfor generalforsamlingen. Til varetagelsen af den daglige drift kan bestyrelsen antage fornødent teknisk og kontormæssig medhjælp.

**§ 10** - Regnskabsåret er 1. april - 31. marts. Driftsregnskab og status skal revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor.

Dette reviderede regnskab skal fremlægges på årets generalforsamling til godkendelse. Samtidig med indkaldelsen til denne generalforsamling medsendes regnskab og budget med bilag.

Det årlige overskud kan ingensinde udbetales til andelshaverne.

## **§**

**11** - Eventuelt opløsning af selskabet foretages af den siddende bestyrelse efter reglerne om vedtægtsændringer jfr. § 8.

**§ 12** - Disse vedtægter for Andelsselskabet MAEMOSENS VANDVÆRK er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 23. oktober 2016 samt på ordinær generalforsamling d. 26. juni 2017.